

SENIORIALES : Publicité trompeuse, mensongère, ou erronée volontairement ? Ceux qui savent ce sont ceux qui y vivent !

Nous poursuivons nos commentaires sur la plaquette publicitaire des Senioriales, datée de novembre 2012 et diffusée en 2013, document toujours envoyé actuellement, sur demande. On ne peut pas dire qu'il s'agit d'une publicité « ancienne » !

Les Senioriales affirment partout, par leurs annonces à la télévision ou la dite plaquette (voir la couverture déjà publiée) que leurs résidences sont réservées **EXCLUSIVEMENT** à des seniors « **retraités** » ! Toutefois, ils parlent maintenant de « retraite » mais surtout de résidences pour « seniors » sans ajouter le mot essentiel !

Cela leur permet d'affirmer le contraire s'il y avait une réclamation dans une résidence avec des logements attribués à des non retraités, soit des locataires (car on loue à qui le souhaite), ou peut-être à des acheteurs... pour y vivre sur place (car les investisseurs, nombreux, sont évidemment pour la très grande majorité des non retraités).

D'ailleurs, ces investisseurs, uniquement intéressés de faire une opération fiscale (réduction de leurs impôts) et non par le « concept » qu'ils ne connaissent pas, se fichent ensuite de ce qui se passe au sein de la résidence (nombreux litiges dus à des malfaçons, des non-façons, vices cachés, etc. et une ambiance parfois délétère). Du moment que le locataire leur paie le loyer !

Que lisons-nous à la page 2 de la plaquette commerciale :

« La **tranquillité** au quotidien » ?

Or, les seniors qui ont acheté car retraités, pour y vivre eux-mêmes, sont accaparés par tous les problèmes qui empoisonnent leur vie. **Bravo pour la tranquillité !** Certains se découragent très vite, à cause d'un SAV inopérant ou n'entrevoient pas de solutions rapides.... Ce qui hélas est vrai, car les Senioriales laissent tout traîner, persuadés que les gens se décourageront et laisseront tomber ! **Et ainsi ils revendent leur bien !**

Au passage, les Senioriales font croire que les reventes doivent passer par eux ou que dans le cas contraire, elles seront très difficiles voire impossibles ! Un chantage de plus ! Belle mentalité pour un promoteur qui se dit au service de ces seniors retraités ! Et ose parler de « valeurs » ! Et prennent une belle commission ! Qui subissent alors un préjudice ?

« Logement **bien conçu** » ?

Il suffit de regarder les photos publiées sur la page facebook de l'ADCS ou son site internet pour se rendre compte que les dits logements posent un certain nombre de problèmes. Et que les engagements formulés dans le fameux « concept » des Senioriales ne sont pas respectés ! Pour la salle de bain, ils parlent « d'ergonomie » ! Voir les photos de la douche, inutilisable par des retraités d'un certain âge qui ont parfois des problèmes de mobilité : à Prades ou à Grasse par exemple !

Quant à la sécurité, c'est un leurre, si l'on retient la mise en avant du « gardien logé sur place », car sa loge est placée au fond des résidences (sauf quelques exceptions) et ce dernier a des horaires qui font qu'il est absent en fin de journée, le week-end et peut s'absenter également la nuit ! Il y a avec ce gardien « obligatoire » un grave problème dans ces résidences, posé de plus en plus par les copropriétaires résidents et sur lequel nous reviendrons car il faut le résoudre.

Et vous, quelle est votre Senioriales® ?

Je vous remercie de l'intérêt que vous portez à nos résidences dédiées aux Seniors et je vous invite à découvrir votre catalogue Les Senioriales®.

La tranquillité au quotidien, la facilité de vie d'un logement bien conçu, la qualité d'un environnement agréable, le choix d'activités ou de services à la carte constituent vos attentes essentielles.

Sécurité, confort, convivialité... Retrouvez ces valeurs dans l'ensemble de nos résidences. Plus qu'un habitat traditionnel, Les Senioriales® vous proposent un vrai mode de vie.



VILLAGE

Profitez de votre résidence avec Club-House, piscine, espaces verts, salle de sport, animations.



EN VILLE

Bénéficiez d'un appartement facile à vivre, proche des commerces, des transports et des accès routiers, de tout un choix d'activités et de services à la carte.

Profitez également d'une dimension «vacances» grâce aux conditions exceptionnelles qui vous sont réservées auprès du groupe Pierre & Vacances Center Parcs.

Que vous souhaitiez vous rapprocher des enfants ou vivre votre retraite dans une nouvelle région, à la mer ou à la campagne, ou plutôt rester dans votre région d'origine, ou encore habiter en ville ... Il y a forcément une Senioriales® faite pour vous !

N'hésitez pas à rencontrer le conseiller de votre région qui vous accompagnera dans l'étude de votre projet et vous fera visiter un logement témoin.

Bonne découverte des résidences Senioriales® !

Bruno Derville



Bruno Derville
Président des Senioriales®
Groupe Pierre & Vacances Center Parcs

Groupe

Pierre & Vacances
CenterParcs