

| Date de la réunion avec l'ADCS | Etat du dossier | Nom du programme | Région | Type du désordre | Désordres signalés par l'ADCS (extrait des comptes RDV et présentation ppt de l'ADCS) | Etat du litige |
|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------|-------------------------------|--|--|
| 04/03/14 | Actif | Jonquières | Sud Est | Syndicat rembourst | Rembourser au syndicat le paiement de débouchage de toilettes. | voir Syndic |
| 04/03/14 | Actif | Jonquières | Sud Est | Evacuation | Revoir cette question d'évacuation pour éviter tout renouvellement (problème de pente pour un bloc complet au minimum). Considérée comme un vice caché. | voir Syndic |
| 04/03/14 | Actif | Jonquières | Sud Est | Fuite | Sur les 12 000 € (fuite d'eau), il reste 6000 € (dont la moitié pour le fournisseur d'eau). Solde à payer par les Senioriales (environ 2600 €). | voir Syndic |
| 04/03/14 | Actif | Jonquières | Sud Est | Voierie | Etat des allées goudronnées qui se dégrade afin d'agir rapidement. | en cours de traitement par les S® |
| 04/03/14 | Actif | Jonquières | Sud Est | Facades | Fissures sur des façades. Pour ne pas laisser traîner. | en cours de traitement par les S® |
| 04/03/14 | Inactif | Hinx | Sud Ouest | Loyer gardien | Remboursement au syndicat des copropriétaires de huit mois de loyer de la loge, payés non pas à l'investisseur – loge non vendue – mais à la SCI c'est-à-dire au promoteur (soit 4800 €). | clos |
| 04/03/14 | Actif | Hinx | Sud Ouest | Expertise judiciaire | Pour l'expertise judiciaire achevée : 12 désordres retenus par l'expert. Un règlement amiable est possible pour éviter un prolongement judiciaire. | Expertise judiciaire et procédure en cours |
| 06/11/13 | Actif | Hinx | Sud Ouest | Aménagement des espaces verts | Aménagement de l'espace vert à l'entrée de la résidence (Contacts en cours avec la mairie – projet initial repris par les Senioriales – Voir CR n° 1). | en cours de traitement par les S® |
| 06/11/13 | Actif | Prades | Sud Ouest | Inondation | Intervenir au plus tôt pour empêcher l'inondation d'appartements en R d C lors de fortes pluies (une réunion a eu lieu récemment et l'étude du terrain est en cours – déclaration DO à déposer). | en cours de traitement par les S® |
| 06/11/13 | Actif | Grasse | Sud Est | Portail | Installation d'un portail cf la plaquette commerciale | en cours de traitement par les S® |
| 06/11/13 | Inactif | Grasse | Sud Est | Chèque DARTY | Remboursement de 4 chèques DARTY d'un montant de 1500 euros à 4 représentants de l'ADCS | clos |
| 06/11/13 | Inactif | Meursac | Sud Ouest | Réalisation des appts | La solution de réaliser les 4 appartements n'est cependant pas à exclure car le budget n'est pas excessif et cela aurait l'avantage d'avoir 4 copropriétaires en plus (modificatif de l'état descriptif de division à votre charge) donc un baisse mécanique des charges fixes et de substantiels bénéfices pour votre société. Pour vous ce serait aussi l'occasion de réaliser quelques bénéfices supplémentaires, ce qui n'est pas négligeable! | clos |
| 06/11/13 | Inactif | Prades | Sud Ouest | Licence de marques | Demande de suspension de la procédure | clos |

Etat des dossiers :

| Nbre | Etat |
|------|-----------------------------------|
| 22 | clos |
| 6 | DO en cours |
| 40 | en cours de traitement par les S® |
| 5 | expertise judiciaire en cours |
| 4 | voir ADCS |
| 10 | voir Syndic |