

**Association de Défense des copropriétaires de la  
Résidence Senioriales de Grasse**

Le 5 janvier 2011

Monsieur Bruno DERVILLE  
Président  
LES SENIORIALES  
2 Place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu votre lettre du 14 décembre 2010 suite à notre demande afin de vous rencontrer au Club house de la résidence.

Pour répondre à votre question, cette rencontre aurait lieu avec le conseil d'administration, mandaté par les membres de l'association, pour vous exposer nos préoccupations et les demandes que nous souhaitons vous confirmer directement.

Nous vous résumons les sujets que nous souhaitons évoquer avec vous :

- Respect du concept des Senioriales
- Sécurité de la résidence (Aménagements qui ne correspondent pas à cette notion mise en avant dans vos publicités)
- Problème de la loge du gardien
- Prestations non réalisées
- Pas de « parfait achèvement » pour les parties communes (et les parties privatives)
- Fautes graves du syndic.

Votre visite sur place vous permettrait de vous rendre compte par vous-même de ce que nous ne pouvons pas laisser en l'état.

Nous vous demandons de bien vouloir nous donner une réponse, positive ou non, rapidement, afin que nous sachions si vous acceptez ou pas cette étape de discussion directe entre notre association et le responsable des Senioriales c'est-à-dire son président.

Si vous nous donnez votre accord, il est bien évident que la date et l'horaire de cette rencontre pourront se programmer dans les semaines à venir en fonction de votre disponibilité et de la nôtre.

En espérant vous rencontrer, veuillez agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

Didier BURGGRAEVE  
Président