

Un des « engagements » du Concept des Senioriales = « Plain-pied – Pas d’escaliers » !

Cet engagement formel, répété sans cesse dans les publicités, n’a pas été respecté à Grasse où un immeuble n’est accessible que par un escalier de 20 marches !

Egalement, les douches ont une marche assez haute ainsi qu’un bac de douche en plastique, très glissant (il devait être en grès). Il n’y a même pas une poignée de maintien !

Pour une société « expert en résidences seniors » il y a de quoi être inquiet mais, une fois sur place, il faut supporter ces désagréments et constater les mensonges. En fait la tromperie.

Non seulement l’escalier est brut sans qu’il ait été achevé convenablement pour une résidence neuve, mais on voit bien (photo ci-après – haut d’escalier) comment au contraire ces travaux de fin de chantier ont été bâclés !



Travaux bâclés et laissés en l’état (comme ce qui a été mal fini dans les logements ou dans les parties communes). Toutes les résidences peuvent en témoigner !



Découvrez le plaisir d'habiter une maison de plain-pied, sans seuil **et sans escalier !**



Une maison

De votre place de parking privative, en passant par le salon, la cuisine, jusqu'à la douche, **plus de marches**

inutiles et dangereuses. Construites selon les dernières normes en vigueur, toutes nos résidences peuvent bien sûr recevoir des personnes à mobilité réduite.

La terrasse-jardin est un espace intimiste où vous choisirez, selon vos envies, de farniborer à l'ombre du store ou, à l'heure de l'apéritif, de rassembler vos nouveaux amis.

Côté séjour, votre salle à manger et votre salon trouveront aisément leur place. Judicieusement agencés, ces espaces à vivre reçoivent, à toute heure du jour, une agréable lumière grâce aux grandes haies vitrées. La cuisine, fermée ou ouverte - à l'américaine - selon votre choix, est équipée du mobilier et de l'électroménager nécessaires : plaques vitro-céramiques, hotte aspirante, double évier et branchements pour la lave-vaisselle.

Deux chambres confortables et lumineuses, avec vue sur le jardin, permettent aux résidents de recevoir leur famille ou leurs amis. Spacieuses, elles laissent une grande place au mobilier.

Le dressing, équipé de penderies, étagères, tiroirs, vous permettra de ranger tous vos effets personnels. Quant à la salle d'eau, c'est le plaisir de la balneo à domicile toute l'année : la douche à l'italienne est équipée d'une colonne hydro-massante haute pression !

Une excellente isolation

Murs et plafonds isolés, fenêtres à double vitrage, volets roulants électriques, toutes nos Senioriales bénéficient d'une très bonne isolation phonique et thermique.

Grâce à la climatisation réversible - chaleur l'hiver et fraîcheur l'été - les pièces sont très agréables à vivre en toutes saisons.



Pub Senioriales: pas de marches!

Le concept d'origine n'est plus respecté. Ici ce sont des locataires en majorité dont certains ne sont pas retraités ! Ailleurs, on loue à des personnes qui n'ont plus leur mobilité et sont dépendantes (adieu le concept des « seniors actifs »).

Les autres engagements ou prétentions pour vendre les logements (au-delà du prix du marché) n'ont plus aucune valeur.

Par exemple, le « gardien » n'est pas du tout gardien mais il est payé pour une fonction qu'il n'exerce pas.

La présence chaque après-midi d'une animatrice ne se justifie plus au regard des animations proposées. Ses horaires sont modifiés sans que les résidents le sachent.

Pour un coût salarial de 20 000 €/an on peut faire beaucoup mieux sans cette contrainte désormais discutable. Le minibus est-il encore indispensable ?

Ces personnels sont parfois plus « disponibles » pour les Senioriales qui se permettent de leur formuler des demandes (pour ne pas dire leur donner des instructions), alors que ce sont les copropriétaires qui les paient. Il s'agit du premier budget de la copropriété : plus de la moitié des dépenses !

Pour quels résultats ?

Si certains copropriétaires sont d'accord pour continuer à payer un tel système – qui ne répond plus au « concept » vendu, c'est leur droit ; mais ils n'ont pas à critiquer ou à empêcher ceux et celles qui ne sont plus d'accord pour payer des charges dans ces conditions, s'ils demandent des explications, que des corrections soient apportées et, sans amélioration, d'envisager de changer le fonctionnement de la résidence dite « Senioriales ».

Un débat qui s'ouvre avec tous les adhérents au sein de l'ADCS.