

Madame GASTAUD
Parc St Honoré B3
25 chemin de la Peyregoue
06600 ANTIBES

Toulouse, le 04 juillet 2007

Madame,

Vous avez peut-être lu dans la presse que le Groupe PIERRE & VACANCES avait acquis la société LES SENIORIALES courant mai. Je souhaite pouvoir vous préciser par ce courrier la signification de cette acquisition et les conséquences pour notre société.

Gérard BREMOND, Président Fondateur de PIERRE & VACANCES il y a 40 ans, a toujours été un concepteur innovant : la station intégrée d'AVORIAZ, la multipropriété, les resorts en bord de mer, autant d'innovations qu'il a su développer dans son métier de base, le tourisme.

C'est la raison pour laquelle l'entente avec André et Paul RAMOS, également à l'origine d'un concept innovant, a été immédiate ; comme PIERRE & VACANCES cherchait depuis quelques temps à mieux connaître le marché des Seniors, Gérard BREMOND a choisi LES SENIORIALES.

Cet adossement à un groupe puissant était une nécessité pour LES SENIORIALES. Le potentiel de développement de ce concept qui vous a séduit nécessitait des moyens financiers plus importants. PIERRE & VACANCES, avec son chiffre d'affaires annuel de 1,6 Milliards d'euros, fournira ces moyens.

Au cours des dernières années, PIERRE & VACANCES a intégré de nombreuses sociétés dans le secteur du tourisme et a voulu préserver leur autonomie : CENTER PARCS et MGM en sont de bons exemples.

La volonté clairement affichée par le groupe est de laisser une forte autonomie aux SENIORIALES, pour continuer à développer le concept actuel dans toute la France, voire même à l'étranger : André et Paul RAMOS ont ainsi été chargés de mener cette réflexion. Plus généralement, André et Paul RAMOS accompagneront le développement des SENIORIALES pendant au minimum deux ans.

LES SENIORIALES resteront donc un concept dédié aux seniors actifs, achetant leur bien en toute propriété. Les opérations LES SENIORIALES, livrées ou en projet, ne seront en aucun cas destinées à la location et il n'est pas question d'inciter les clients de PIERRE & VACANCES, sous quelque forme que ce soit, à louer nos opérations.

GROUPE SENIORIALES

2, place Auguste ALBERT - 31500 TOULOUSE

Tél. 05 62 47 94 94 - Fax 05 61 54 36 97

www.senioriales.com info@senioriales.com

S.A.S au capital de 240 000 € - RCS Toulouse B 332 962 497

.../...



★★★ GROUPE
SENIORIALES[®]
L'EXPERT DES RÉSIDENCES SENIORS

Cela étant, comme vous avez pu encore le lire, il n'est pas exclu que dans quelques années, d'autres concepts destinés aux Seniors locataires voient le jour, mais sous une autre marque et dans un format différent. LES SENIORIALES actuelles resteront dans les années qui suivent sous leur forme actuelle.

En tant que nouveau Directeur Général, ex dirigeant de BOUYGUES IMMOBILIER, je crois fortement au concept actuel. C'est pourquoi, j'avais pris la décision de rejoindre la société, pour la développer, avant que le rapprochement avec PIERRE & VACANCES ne soit envisagé.

J'espère que ce courrier vous aura apporté les précisions nécessaires. Si vous souhaitez de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter vos interlocuteurs habituels.

Je vous prie de croire, Madame, en l'expression de mes respectueuses salutations.

Bruno DERVILLE
Directeur Général

GROUPE SENIORIALES

2, place Auguste ALBERT - 31500 TOULOUSE

Tél. 05 62 47 94 94 - Fax 05 61 54 36 97

www.senioriales.com info@senioriales.com

S.A.S au capital de 240 000 € - RCS Toulouse B 332 962 497