

**10 présentations « trompeuses » du promoteur pour la  
résidence « Senioriales » de SALIES DU SALAT  
(Ouverture 19.03.2007)**

- 1 → **Résidence « spécialement dédiée aux retraités dynamiques »**. Mais nombreuses locations à des personnes avec des problèmes d'autonomie. Concept dénaturé !
- 2 → **Pour « propriétaires en résidence principale ou secondaire »** > Mais vente (environ 1/3) à des « investisseurs » qui ne viennent pas y habiter et loue à tout demandeur !
- 3 → **GARDIEN** (dans une villa à l'entrée) ... alors que placé ensuite au milieu de la résidence – ce qui rend impossible toute surveillance.
- 4 → **Résidence « sécurisée »** : Portail haut à l'entrée mais simple grillage à l'arrière de la résidence avec un portillon « bas » donnant sur une route avec trottoir et parking public ! La télécommande d'ouverture du portail ouvre également le portail d'autres résidences ! (Donc idem pour eux) !
- 5 → **Piscine « solaire »** : chauffée par une pompe électrique !
- 6 → **Jacuzzi ou Spa** non réalisé (indemnité minime versée en compensation – sans concertation avec le syndicat).
- 7 → **Visite d'autres résidences ouvertes : Loge copropriété des résidences** avec le club house mais vendue (pour la 1<sup>ère</sup> fois à SALIES) à un investisseur ! > Par le promoteur sans concertation.
- 8 → **CHARGES ?** Indiquées « maîtrisées » mais considérablement alourdies par le loyer de la loge et les réfections de travaux bâclés !
- 9 → **ESPACES VERTS** : Plantations sur des gravas et déchets de la construction : pas de terre végétale.
- 10 → **RESEAU D'ARROSAGE** : mal conçu, n'a jamais pu fonctionner. A coûté très cher en essais et fuites d'eau. Une présentation trompeuse. **Ne fonctionne toujours pas en 2013 !**

18.11.2013.