



COMITÉ TECHNIQUE N° 1

Sénioriales Alpes Maritimes 7, chemin des Aromes 06 130 GRASSE

Date de la réunion : 15/04/2011
Lieu : Les Sénioriales GRASSE

Rapporteur : Alain COUGNIOT

E. Mail : acougniot@free.fr

ORDRE DU JOUR

1. METHODOLOGIE DE TRAVAIL.....
2. ACTIONS D'AMELIORATION.....
3. FUTES.....
4. DEVIS.....
5. EN VRAC.....

Document annexé :

DIFFUSION			
Nom	Société / Unité	Participant Oui (O), Non (N)	Destinataire pour : Information (I), Action (A)
Laurence BELLON (LBN)	Syndic	O	A
Nicole Bensa (NBA)	Conseil Syndical	O	A
Alain COUGNIOT (ACT)	Conseil Syndical	O	A
Eric CURRIEN (ECN)	Gardien Sénioriales	O	A
Robert HERRMANN (RHN)	Conseil Syndical	N	A
Thierry SEON (TSN)	Conseil Syndical	N	A
Gabriel BERRANGER (GBR)	Promotion	N	A

1. METHODOLOGIE DE TRAVAIL

- ⚡ Il s'agit d'un comité technique dont le but est de poser et faire le point d'avancement des travaux en chantier lancés par le syndic dans le cadre :
 - du budget de fonctionnement voté en assemblée générale,
 - du plan de terminaison à bonne fin des travaux en relation avec le promoteur,
 - des anomalies de fonctionnement relevant soit d'une installation primaire défectueuse, soit d'une anomalie d'exercice,
 - des expertises rendues nécessaires dans l'exercice du fonctionnement des Sénioriales.
- ⚡ Les membres permanents de ce comité technique sont les suivants :
 - Le Syndic, représenté par Laurence Bellon (LBN)
 - Le conseil syndical représenté par Nicole Bensa et Alain Cougniot (NBA et ACT)
 - Le gardien représenté par Eric Currien (ECN)

- ↳ Suivant les cas, des membres temporaires pourront être conviés.
- ↳ Chacun des membres sera porteur des problèmes soulevés par les copropriétaires, le C-R de ce comité technique devant en faire la synthèse et en configurer les solutions
- ↳ Ces comités techniques ont lieu aux Sénioriales.
- ↳ Ces comités techniques seront validés par l'ensemble des participants à chaque début de la séance suivante
- ↳ Chaque item devra comporter un responsable et un engagement en terme de délai, qui sera suivi et actualisé.

2. ACTIONS D'AMELIORATION

- ↳ entrée Bâtiment C : Entreprise NTM relancée ; bâtiment non sécurisé aujourd'hui
- ↳ Elagage chêne ; entreprise Marques
- ↳ Lettres nominatives bâtiments A, B, C, D1, D2
- ↳ Lampes clignotantes de portes de garage La solution de remplacement 1 pour 1 est-elle la meilleure solution ?

1^{er} quinzaine Mai ECN
 Promoteur 1^{er} quinzaine mai ECN
 LETRAZUR Promoteur Mai
 Kone.....ECN

3. FUITES

PROBLEME RECURRENT, il convient de mener une action drastique dans ce sens. Le plan d'action est le suivant : et sans délai

Pilotage actions

- Lever l'expertise du 28 Mars.....
- Infiltration canalisation piscine au local technique
- Vérification du réseau d'arrosage DG Jardins

..... LBN
 GARANTIE Yroud ECN
 ECN

4. DEVIS

- ↳ Espaces verts et proposition d'implantation à réaliser avant toute décision
- ↳ Pose de nouvelles arrivées d'eau pour faciliter l'arrosage

NPA/ECN
 LBN/ECN

5. EN VRAC

- ↳ L'aire de jeu dédiée à la pétanque est opérationnelle, après un effort et une coordination qui méritent l'admiration de quelques résidents qui se sont pris en mains et n'ont pas lâché leurs muscles pour notre communauté de Sénioriales. OBSERVATEURS sans complaisance ou DYNAMISEURS de votre Sénioriale, félicitons-les. Un apéritif de convivialité nous a réunis le 22 pour fêter cet heureux événement.
- ↳ Les avantages 2011 relatifs à la licence de marque Sénioriales vous ont été remis dans votre boîte aux lettres le 22 Mars. Des exemplaires en excédent sont au club-house si vous en aviez besoin.

ACT

