



Les Sénioriales 7 Chemin des Aromes
06 130 GRASSE

A MESDAMES ET MESSIEURS LES RESIDENTS

Vous allez recevoir le compte rendu de votre Assemblée Générale Ordinaire en première quinzaine de mai, et avez pu lire le compte-rendu de votre Conseil Syndical sur les panneaux d'affichage.

Vous avez pu voir que votre Conseil Syndical est composé, par votre vote, de professionnels confirmés ; à savoir : Thierry SEON, expert comptable en exercice, et moi-même ancien chef d'entreprise et directeur de ressources humaines, sans oublier les autres membres du conseil que vous connaissez, et qui par leur talent seront à votre écoute pour résoudre au fil de l'eau les problèmes que vous ne manquerez pas de leur poser.

Vous nous avez élus pour aider les personnels de gestion et d'entretien à améliorer en permanence voire même mettre à niveau la copropriété par rapport à son cahier des charges ; et c'est donc dans cet esprit que nous entretiendrons avec nos partenaires les relations qui conviennent pour aboutir.

Nous avons repris un dialogue constructif et dans une totale indépendance avec le personnel de gestion au quotidien : Laurence Bellon du cabinet Lamy que vous avez élue et avec le promoteur le Président Derville que vous avez choisi, et ses collaborateurs Berenguer et Fabrié, afin que vous soyez satisfait du choix que vous avez fait et viviez pleinement ce choix dans une région qui mérite votre décision.

Vivez pleinement votre Sénioriale, ne cédez pas aux lamentations, ni aux CASSANDRE qui, avant même que nous entamions notre mandat vous expliquent que nous serons incapables de respecter le budget, que nous outrepassons les lois et me menacent déjà par écrit de recourir aux tribunaux en cas de manquement à mes devoirs...

Rassurez-vous, je ne vous ferai pas subir 6 heures d'assemblée Générale 2011 pour vous prendre à témoin de nos difficultés à nous entendre avec nos partenaires syndic et promoteur (ce ne sera pas le cas). Vous nous avez élus pour résoudre vos problèmes et non pour vous prendre en justiciers et arbitrer ce dont nous n'avons pas été capables de résoudre en votre nom ; **c'est une affaire entendue**.

Dans quelques heures, sera ouverte une aire de jeux dans laquelle les amateurs de pétanque vont se réunir, locataires comme copropriétaires. Quelques résidents, sous l'impulsion de votre Comité Syndical, l'ont mise en œuvre, spontanément, sans qu'il soit question de faire chanter un promoteur qui, pour ce qui nous concerne, ne l'avait jamais promise.

C'EST UN NOUVEAU LIEU DE CONVIVIALITE POUR TOUS

FAISONS TABLE RASE DE NOS DIFFERENDS ; S'ILS EXISTENT ENCORE ; ET TOUS EN AVANT POUR ETRE FIERS ET AU TOP DES SENIORIALES.

Votre président



**MESDAMES ET
MESSIEURS LES
RESIDENTS**

APERITIF DE CONVIVIALITE

Vendredi 22 Mars 2011, à partir de 18 heures, retrouvons nous au Club House pour inaugurer votre aire de jeu dédiée aux amateurs de pétanque.....

Elle a été réalisée *par des résidents*, sous l'impulsion de votre *conseil syndical*, et constituera une aire de convivialité supplémentaire attendue par beaucoup d'entre nous, et dont chacun pourra profiter à sa guise.

Bonne soirée, Bonnes fêtes de Pâques

Le président