

TEMOIGNAGE D'UNE REVOLTEE DE GRASSE

Après toute une vie de travail et d'économies, j'étais ravie de pouvoir prendre une retraite tranquille dans une résidence dédiée à cet effet.

Séduite par le concept des Senioriales qui nous avaient promis une résidence de rêve sécurisée avec club-house, chambre d'hôte, piscine avec jacuzzi, terrain de boule, minibus pour promener les personnes sans voiture, animatrice pour égayer nos vieux jours et un régisseur pour veiller sur notre sécurité, des appartements haut de gamme avec bac de douche en grès ou douche à l'italienne, climatisation, dressing, meuble de lavabo en marbre. En un mot, *un paradis sur terre pour des charges minimales - moins de 150 € en 2007 !*

Aussi j'ai plongé tête baissée dans ce qui deviendra un piège à couillons ! Pour vendre, les commerciaux des Senioriales, très bien formés par leur maître, n'hésitent pas à vendre leur âme pour appâter le client, et le réveil est dur car toutes les belles promesses ne sont pas au rendez-vous.

Premières déceptions : A réception de ce qui est censé être un appartement de standing (payé 30% plus cher que le prix du marché) le constat est amer : le portail d'entrée n'a pas la hauteur annoncée dans les brochures, il n'y a pas de chambre d'hôte, pas de jacuzzi, pas de terrain de boule, pas de douche à l'italienne ou de receveur en grès mais un vulgaire bac en plastique sans sécurité aucune et haut de 18 cm (dangereux pour des seniors), la commande d'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble n'est pas raccordée nous obligeant à descendre à chaque visite ou à donner le code aux visiteurs... Finition des parties communes : c'est la catastrophe : en moins d'un an, la peinture des garde-fous des balcons s'écaille et rouille, le système d'arrosage automatique des jardins tombe en panne, les joints des murs s'effritent, du jamais vu !!!

Autres déceptions : c'est soi-disant une résidence de 59 appartements en pleine propriété pour tous. Or, on se retrouve avec une majorité de locataires qui font la loi et gèrent nos charges qui ont augmenté de 50% en trois ans, des locataires dont certains sont encore en activité et pas du tout retraités d'après le concept. Cerise sur le gâteau, deux de ces locataires appartiennent à des services publics et ce sont les premiers à semer la pagaille en ne respectant pas le règlement de copropriété. Comment font-ils pour faire respecter la loi aux citoyens dans leur métier respectif ? On se retrouve avec un syndic incapable et complice avec le promoteur car mis en place par ce dernier. Ils magouillent ensemble pour tenir des assemblées annuelles truquées et gagnées d'avance. Tous les vices cachés et les dommages de la construction sont maquillés par le syndic pour faire payer les copropriétaires sans passer par l'assurance dommage-ouvrage ou l'assurance des entreprises ou du promoteur.

Les Senioriales savent très bien qu'après 70 ans beaucoup de gens baissent les bras ; ils misent donc sur cette faiblesse pour les tromper sur la marchandise vendue. Les Senioriales sont des menteurs professionnels, des arnaqueurs autorisés et patentés que la justice doit poursuivre et punir.