

Senioriales

Ass.  
Général du 28.11.2009

Document 5.

# Un lieu de vie exclusivement réservé aux retraités "actifs"



Bruno Derville, directeur des Senioriales, est venu inaugurer la résidence grassoise. Thierry, le gardien et Anne, l'animatrice, n'auraient pas manqué la fête !  
(Photo Stéphane Goasguen)

Trois ans plus tard. Cinquante-neuf appartements. Une piscine. Un club house. Des espaces verts. Le quartier Saint-Claude s'est doté d'une belle résidence réservée... aux retraités. Les Senioriales ont inauguré leur tout premier établissement azuréen fin octobre après avoir déjà conquis une vingtaine de villes, principalement dans le sud de la France.

Ni maison de retraite, ni institution médicalisée, le concept s'adresse à des personnes ayant le même rythme de vie et les mêmes aspirations. Et il séduit. Un mois après l'ouverture du site

aux propriétaires et locataires, il reste trois logements à vendre et quelques locations. Les prix correspondraient à ceux du marché... Plus 10 ou 15 % justifiés par les équipements, la présence d'un gardien, d'une animatrice et la mise à disposition d'un minibus.

## Des seniors actifs et indépendants

« Et voilà, on nous assimile à des vieillards ! » glisse une résidente à sa voisine au moment du discours de bienvenue de Danièle Tubiana, adjointe au maire, déléguée aux affaires sociales et familiales. La proximité

d'une crèche, la possibilité d'organiser des rencontres intergénérationnelles... Les suggestions n'enchantent vraisemblablement pas tous les néo-grassois. Il faut dire qu'avec 64 ans et demi de moyenne d'âge, les Senioriales ont plus des airs de club de vacances que de maison de repos.

« Nous avons majoritairement des couples. Ils sont environ deux tiers. Ils ont tous des trois pièces de 60 ou 80 m<sup>2</sup> et viennent de partout en France » explique Bruno Derville, président. Fuir la grisaille. Profiter du soleil de la Côte d'Azur. Se retirer sans s'isoler. Ne pas se « mé-

langer » ? « Les Senioriales s'inscrivent dans une démarche sociétale » dit la brochure. Un ghetto « chic » diraient certains. Une vraie solution pour rassembler de même catégorie sociale et leur offrir la possibilité de partager des activités, diraient d'autres.

Quoi qu'il en soit, le phénomène devrait s'étendre. Le Var et les Bouches-du-Rhône sont les prochains départements sur la liste des professionnels de l'immobilier... bien décidés à bichonner leur valeur sûre : les seniors « indépendants et actifs. »

GAELE BELDA  
gbelda@nicematin.fr